

**Rénovation et sécurisation des entrées d'immeubles****Bulletin des Adjudications**

Publication du Service Fédéral e-Procurement

SPF P&amp;O - 51, rue de la Loi B-1040 Bruxelles



+32 27905200



e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

**AVIS DE MARCHÉ****SECTION I: POUVOIR ADJUDICATEUR****I.1) NOM, ADRESSES ET POINT(S) DE CONTACT****Nom officiel:** [Centr'Habitat](#)**Adresse postale:** [Rue Edouard Anseele, 48](#)Localité/Ville: [La Louvière](#)Code postal: [7100](#)Pays: [Belgique](#)**Point(s) de contact:** [Monsieur Sergio Spoto](#)Téléphone: [+32 64221782](#)

À l'attention de:

Courrier électronique (e-mail): [s.spoto@centrhabitat.be](mailto:s.spoto@centrhabitat.be)Fax: [+32 64216552](#)**Adresse(s) internet** (*le cas échéant*)Adresse générale du pouvoir adjudicateur (*URL*): [www.centrhabitat.be](http://www.centrhabitat.be)Adresse du profil d'acheteur (*URL*):**Adresse auprès de laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues:**

- Point(s) de contact susmentionné(s)
- Autre: veuillez compléter l'annexe A.I

**Adresse auprès de laquelle le cahier des charges et les documents complémentaires (y compris des documents relatifs à un dialogue compétitif et un système d'acquisition dynamique) peuvent être obtenus:**

- Point(s) de contact susmentionné(s)
- Autre: veuillez compléter l'annexe A.II

**Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées:**

- Point(s) de contact susmentionné(s)
- Autre: veuillez compléter l'annexe A.III

**Rénovation et sécurisation des entrées d'immeubles**

---

**I.2) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR ET ACTIVITÉ(S) PRINCIPALE(S)**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="radio"/> Ministère ou toute autre autorité nationale ou fédérale, y compris leurs subdivisions régionales ou locales | <input type="radio"/> Services publics généraux                     |
| <input type="radio"/> Agence/office national(e) ou fédéral(e)   | <input type="radio"/> Défense                                       |
| <input type="radio"/> Collectivité territoriale   | <input type="radio"/> Ordre et sécurité publics                     |
| <input type="radio"/> Agence/office régional(e) ou local(e)   | <input type="radio"/> Environnement                                 |
| <input type="radio"/> Organisme de droit public   | <input type="radio"/> Affaires économiques et financières           |
| <input type="radio"/> Institution/agence européenne ou organisation internationale  | <input type="radio"/> Santé   |
| <input checked="" type="radio"/> Autre (veuillez préciser):<br>Société de logements sociaux                                       | <input checked="" type="radio"/> Logement et équipements collectifs |
|   | <input type="radio"/> Protection sociale                            |
|   | <input type="radio"/> Loisirs, culture et religion                  |
|   | <input type="radio"/> Éducation                                     |
|   | <input type="radio"/> Autre (veuillez préciser):                    |

Le pouvoir adjudicateur agit pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs:

- oui  non

## Rénovation et sécurisation des entrées d'immeubles

### SECTION II: OBJET DU MARCHÉ

#### II.1) DESCRIPTION

##### II.1.1) Intitulé attribué au marché par le pouvoir adjudicateur

Rénovation et sécurisation des entrées d'immeubles

##### II.1.2) Type de marché et lieu d'exécution des travaux, de livraison des fournitures ou de prestation des services

[ne choisir qu'une seule catégorie – travaux, fournitures ou services – correspondant le mieux à l'objet spécifique de votre marché ou de votre/vos achat(s)]

<input checked="" type="radio"/> <b>(a) Travaux</b> <input checked="" type="radio"/> Exécution <input type="radio"/> Conception et exécution <input type="radio"/> Réalisation, par quelque moyen que ce soit, de travaux répondant aux exigences formulées par le pouvoir adjudicateur	<input type="radio"/> <b>(b) Fournitures</b> <input type="radio"/> Achat <input type="radio"/> Crédit-bail <input type="radio"/> Location <input type="radio"/> Location-vente <input type="radio"/> Plusieurs de ces formes	<input type="radio"/> <b>(c) Services</b> Catégorie de service n° <i>(pour les catégories de services 1-27, se référer à l'annexe II de la directive 2004/18/CE)</i>
Lieu principal d'exécution Entités de La Louvière, Manage et Le Roeulx Code NUTS BE32	Lieu principal de livraison	Lieu principal de prestation

##### II.1.3) L'avis implique

- un marché public
- l'établissement d'un accord-cadre
- la mise en place d'un système d'acquisition dynamique (SAD)

##### II.1.4) Informations sur l'accord-cadre (le cas échéant)

<input type="radio"/> Accord-cadre avec plusieurs opérateurs Nombre <i>ou, le cas échéant, nombre maximal de participants à l'accord-cadre envisagé</i>	<input type="radio"/> Accord-cadre avec un seul opérateur
---	---

##### Durée de l'accord-cadre:

durée en année(s):

ou en mois:

Justification d'un accord-cadre dont la durée dépasse quatre ans:

<b>Estimation de la valeur totale des acquisitions pour l'ensemble de la durée de l'accord-cadre (le cas échéant; en chiffres uniquement):</b>	
valeur estimée hors TVA:	Monnaie:
<i>ou fourchette:</i> entre                      et	Monnaie:
Fréquence et valeur des marchés à attribuer <i>(si elles sont connues):</i> :	

---

**Rénovation et sécurisation des entrées d'immeubles**

---

**II.1.5) Description succincte du marché ou de l'achat/des achats**

Le marché se rapporte à la rénovation et à la sécurisation des entrées d'immeubles à appartements visant à la sécurisation et à la salubrité de notre patrimoine.

Situation des travaux :

Site 1 A – Rue Achille Delattre n°33 et 34 à 7100 Saint-Vaast

Site 1 B – Rue des Crocus, n°2 et n°4 à 7100 Saint-Vaast

Site 2 – Rue du Grand Conduit n°10, rue Radio Hainaut n°1-2-3, rue Mission Samoyède n°15 à 20 à 7110 Houdeng-Aimeries

Site 3 – Rue des Cots n°1-2-3 à 7100 Trivières

Site 4 – Rue du Château Saint-Pierre, n°75-77-79 à 7090 Thieu

Site 5 – Rue du Pays de Galles n°2-26-28, rue d'Irlande n°2, rue des Coquelicots n°2 à 7100 Houdeng-Goegnies

Site 6 – Rue Parc de Bellecourt n°50-52,54-56,81-83,85-87,165-167,169-171 à 7170 Manage – La Hestre

Site 7 – Rue Joseph Wauters n°98-100-102 et 104-106-108-110 à 7110 Strépy-Bracquegnies

## Rénovation et sécurisation des entrées d'immeubles

### II.1.6) Classification CPV (vocabulaire commun pour les marchés publics)

	Descripteur principal	Descripteur supplémentaire (le cas échéant)
Objet principal	45000000	

### II.1.7) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP)

oui  non

### II.1.8) Division en lots (pour fournir des précisions concernant les lots, utiliser l'annexe B autant de fois qu'il y a de lots)

oui  non

**Dans l'affirmative**, les offres doivent être soumises pour (ne cocher qu'une seule case):

- un seul lot  
 un ou plusieurs lots  
 tous les lots

### II.1.9) Des variantes seront prises en considération

oui  non

## II.2) QUANTITÉ OU ÉTENDUE DU MARCHÉ

### II.2.1) Quantité ou étendue globale (y compris, le cas échéant, tous les lots et toutes les options)

Le cas échéant, valeur estimée hors TVA (en chiffres uniquement):	Monnaie:
ou fourchette: entre                      et	Monnaie:

### II.2.2) Options (le cas échéant)

oui  non

**Dans l'affirmative**, description de ces options:

[Voir CSCH](#)

S'il est connu, calendrier prévisionnel de recours à ces options:		
en mois:	ou en jours:	(à compter de la date d'attribution du marché)
Nombre de reconductions éventuelles (le cas échéant): 1		
	ou fourchette: entre	et

## II.3) DURÉE DU MARCHÉ OU DÉLAI D'EXÉCUTION

Durée en mois:	ou en jours: 200	(à compter de la date d'attribution du marché)
ou À compter du	(jj/mm/aaaa)	
jusqu'au	(jj/mm/aaaa)	

## Rénovation et sécurisation des entrées d'immeubles

### SECTION III: RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ÉCONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE

#### III.1) CONDITIONS RELATIVES AU CONTRAT

##### III.1.1) Cautionnement et garanties exigés (le cas échéant)

Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

##### III.1.2) Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent

##### III.1.3) Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché (le cas échéant)

##### III.1.4) L'exécution du marché est soumise à d'autres conditions particulières (le cas échéant)

oui  non

Dans l'affirmative, description de ces conditions

#### III.2) CONDITIONS DE PARTICIPATION

##### III.2.1) Situation propre des opérateurs économiques, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies:

\*

\* Une attestation prouvant que le soumissionnaire est en règle quant au paiement de ses cotisations de sécurité sociale.

\* Une attestation prouvant que le soumissionnaire est en règle quant aux paiements de la TVA.

\* Une attestation prouvant que le soumissionnaire est en règle quant au paiement des impôts.

\* Une déclaration sur l'honneur attestant que le soumissionnaire :

- n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude ou le blanchiment de capitaux

- n'est pas en état de faillite ou de liquidation;

- n'a pas fait l'aveu de sa faillite et n'a pas fait l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire;

- n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour tout délit affectant sa moralité professionnelle;

- est en règle quant aux paiements des cotisations de sécurité sociale;

- est en règle quant aux paiements de la TVA et de ses impôts;

- en matière professionnelle, n'a pas commis de faute grave;

- ne s'est pas rendu gravement coupable de fausses déclarations en fournissant ces renseignements.

##### III.2.2) Capacité économique et financière

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies:

Niveau(x) spécifique(s) minimal(aux) exigé(s)  
(le cas échéant):

\* Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires lié spécifiquement à ce type de marché au cours des trois derniers exercices.

\* Une attestation d'engagement de cautionnement établie sur base du modèle figurant en annexe 3 de la circulaire du 21 mai 2001 relative à la sélection qualitative des prestataires de services (MB du 18/07/2001, p.24.534)

##### III.2.3) Capacité technique

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies:

Niveau(x) spécifique(s) minimal(aux) exigé(s)  
(le cas échéant):

\* La liste des principaux services similaires exécutés au cours des trois dernières années.

Agréation requise: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 4

**Rénovation et sécurisation des entrées d'immeubles**

---

\* Les mesures prises pour s'assurer de la qualité des fournitures et du travail exécuté

**III.2.4) Marchés réservés (le cas échéant)**

oui  non

Le marché est réservé à des ateliers protégés

Le marché sera exécuté uniquement dans le cadre de programmes d'emplois protégés

**Rénovation et sécurisation des entrées d'immeubles****SECTION IV: PROCÉDURE****IV.1) TYPE DE PROCÉDURE****IV.1.1) Type de procédure**

<input checked="" type="radio"/> Ouverte	
<input type="radio"/> Restreinte	
<input type="radio"/> Restreinte accélérée	Justification du choix de la procédure accélérée:
<input type="radio"/> Négociée	Des candidats ont déjà été sélectionnés <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non <b>Dans l'affirmative, indiquer les noms et adresses des opérateurs économiques déjà sélectionnés à la section VI.3) Autres informations</b>
<input type="radio"/> Négociée accélérée	Justification du choix de la procédure accélérée:
<input type="radio"/> Dialogue compétitif	



## Rénovation et sécurisation des entrées d'immeubles

### IV.2) CRITÈRES D'ATTRIBUTION

#### IV.2.1) Critères d'attribution [cocher la ou les case(s) concernée(s)]

Prix le plus bas

ou

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction

- des critères énoncés ci-dessous (les critères d'attribution doivent être indiqués avec leur pondération ou par ordre de priorité décroissante lorsque la pondération n'est pas possible pour des raisons démontrables)
- des critères énoncés dans le cahier des charges, dans l'invitation à soumissionner ou à négocier ou encore dans le document descriptif

Critères	Pondération	Critères	Pondération
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

#### IV.2.2) Une enchère électronique sera effectuée

oui  non

**Dans l'affirmative**, renseignements complémentaires sur l'enchère électronique (le cas échéant)

### IV.3) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

#### IV.3.1) Numéro de référence attribué au dossier par le pouvoir adjudicateur (le cas échéant) 121.332

#### IV.3.2) Publication(s) antérieure(s) concernant le même marché

oui  non

**Dans l'affirmative**,

<input type="radio"/> Avis de préinformation	<input type="radio"/> Avis sur un profil d'acheteur
Numéro d'avis au JO:	du (jj/mm/aaaa)
<input type="radio"/> Autres publications antérieures (le cas échéant)	

#### IV.3.3) Conditions d'obtention du cahier des charges et des documents complémentaires (sauf dans le cas d'un SAD) ou du document descriptif (dans le cas d'un dialogue compétitif)

Date limite pour la réception des demandes de documents ou pour l'accès aux documents Date: 21/9/2011 (jj/mm/aaaa) Heure:
Documents payants <input checked="" type="radio"/> oui <input type="radio"/> non <b>Dans l'affirmative</b> , prix (en chiffres uniquement): 10 Monnaie: EUR Conditions et mode de paiement: CSCH et plans Par virement sur le compte: IBAN format papier IBAN BE77 3701 0015 7742 IBAN format électronique BE77370100157742 Code BIC de ING Belgique BBRUBEBB

**Rénovation et sécurisation des entrées d'immeubles**

---

**IV.3.4) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

Date: 28/9/2011 (jj/mm/aaaa) Heure: 10:30

**IV.3.6) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation**

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Autre:

**IV.3.7) Délai minimum pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre (procédure ouverte)**

Jusqu'au: (jj/mm/aaaa)

ou Durée en mois:

ou en jours: 180 (à compter de la date limite de réception des offres)

**IV.3.8) Modalités d'ouverture des offres**

Date: 28/9/2011 (jj/mm/aaaa) Heure: 10:30

Lieu (le cas échéant): Salle du conseil d'administration

Personnes autorisées à assister à l'ouverture des offres (le cas échéant)

 oui  non

**Rénovation et sécurisation des entrées d'immeubles**

---

**SECTION VI: RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES****VI.1) IL S'AGIT D'UN MARCHÉ PÉRIODIQUE** *(le cas échéant)*

oui  non

**Dans l'affirmative**, calendrier prévisionnel de publication des prochains avis:

**VI.2) LE MARCHÉ S'INSCRIT DANS UN PROJET/PROGRAMME FINANCÉ PAR DES FOND COMMUNAUTAIRES**

oui  non

**Dans l'affirmative**, référence du ou des projet(s) et/ou programme(s):

**VI.3) AUTRES INFORMATIONS** *(le cas échéant)***VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS****VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel:

Adresse postale:

Localité/Ville:

Pays:

Courrier électronique  
(e-mail):

Adresse internet (URL):

Code postal:

Téléphone:

Fax:

**Organe chargé des procédures de médiation** *(le cas échéant)*

Nom officiel:

Adresse postale:

Localité/Ville:

Pays:

Courrier électronique  
(e-mail):

Adresse internet (URL):

Code postal:

Téléphone:

Fax:

**VI.4.2) Introduction des recours** *(veuillez remplir la rubrique VI.4.2 ou, au besoin, la rubrique VI.4.3)*

Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours:

---

**Rénovation et sécurisation des entrées d'immeubles**

---

**VI.4.3) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours**

Nom officiel:

Adresse postale:

Localité/Ville:

Code postal:

Pays:

Téléphone:

Courrier électronique  
(e-mail):

Fax:

Adresse internet (URL):

**VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS:**

18/8/2011 (jj/mm/aaaa)