

# A VENDRE à partir de 140.000€



7110 Houdeng-Goegnies  
Rue d'Angleterre 10

## Description :

Maison à rénover 2 façades avec jardin et garage de 120m<sup>2</sup> habitable.

Construite en 1982.

Revenu cadastral = 669,31 €  
PEB E

## Caractéristiques :

Châssis double vitrage en bois, chauffage central au gaz avec production d'eau chaude sanitaire.

## Composition :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour, cuisine, wc séparé.

1<sup>er</sup> étage : salle de douche, 3 chambres.

## Atouts :

Bus à 190 m, EI9-E42 à 2,5km, gare de Strépy-Bracquegnies à moins de 4,5 km.

Commerces à proximité (rayon de +/- 3 km).

## Contact :

Madame Melora Janmart  
Tél. : 064/431.886  
m.janmart@centrhabitat.be



Tél. : 064/22 17 82  
info@centrhabitat.be

www.centrhabitat.be  
www.facebook.com/CentrHabitat/



## Conditions de la vente :

- Ne pas être propriétaire.
- Vente sous cahier des charges.
- Clôture de la vente **le 21 juin 2023**.

## Modalités pour faire une offre :

- **Soit** envoyée par recommandé avec accusé de réception dans une enveloppe fermée reprenant la mention « offre d'achat » au **48 Rue Edouard Anseele 7100 La Louvière**.
- **Soit** déposée en nos bureaux contre un accusé de réception.
- L'appréciation des offres respectera un ordre de priorité conformément à l'arrêté du Gouvernement wallon du 5 décembre.