

# A VENDRE à partir de 120.000€



7100 La Louvière  
Rue Brichant 35

## Description :

Maison à rénover 3 façades avec jardin.  
Construite en 1949.  
Revenu cadastral = 337,14 €  
PEB D

## Caractéristiques :

Châssis double vitrage en bois, Chauffage central au gaz avec production d'eau chaude sanitaire.

## Composition :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine.  
1<sup>er</sup> étage : salle de bain, wc séparé, 2 chambres.  
Grenier et cave.

## Atouts :

Bus à 350 m, E19-E42 à 2 km, gare de La Louvière centre à moins de 4 km.  
Ecole et commerces à proximité (rayon de +/- 2,5 km)

## Contact :

Madame Melora Janmart  
Tél. : 064/431.886  
m.janmart@centrhabitat.be



Tél. : 064/22 17 82  
info@centrhabitat.be  
www.centrihabitat.be  
www.facebook.com/CentrHabitat/



## Conditions de la vente :

- Ne pas être propriétaire.
- Vente sous cahier des charges.
- Clôture de la vente **le 21 juin 2023.**

## Modalités pour faire une offre :

- **Soit** envoyée par recommandé avec accusé de réception dans une enveloppe fermée reprenant la mention « offre d'achat » au **48 Rue Edouard Anseele 7100 La Louvière.**
- **Soit** déposée en nos bureaux contre un accusé de réception.
- L'appréciation des offres respectera un ordre de priorité conformément à l'arrêté du Gouvernement wallon du 5 décembre.