

# A VENDRE à partir de 120.000€



## 7100 SAINT-VAAST Rue Wallonia 3

### Description :

Maison 2 façades à rafraîchir avec jardin et garage.

Construite en 1978.

Revenu cadastral = 485,87 €  
PEB E

### Caractéristiques :

Châssis double vitrage en aluminium, chauffage central au gaz avec production d'eau chaude sanitaire.

### Composition :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour, cuisine, wc séparé.

1<sup>er</sup> étage : salle de bain, 3 chambres.

### Atouts :

Bus à 250 m, E19-E42 à 500 M, gare de La Louvière centre à moins de 4 km.

Ecole et commerces à proximité (rayon de +/- 2,5 km)

### Contact :

Madame Melora Janmart

Tél. : 064/431.886

m.janmart@centrhabitat.be



Tél. : 064/22 17 82  
info@centrhabitat.be

www.centrhabitat.be  
www.facebook.com/CentriHabitat/



### Conditions de la vente :

- Ne pas être propriétaire.
- Vente sous cahier des charges.
- Clôture de la vente **le 15 février 2023.**

### Modalités pour faire une offre :

- **Soit** envoyée par recommandé avec accusé de réception dans une enveloppe fermée reprenant la mention « offre d'achat » au **48 Rue Edouard Anseele 7100 La Louvière.**
- **Soit** déposée en nos bureaux contre un accusé de réception.
- Les offres seront traitées après la clôture de la vente **le 15 février 2023.**
- L'appréciation des offres respectera un ordre de priorité conformément à l'arrêté du Gouvernement wallon du 5 décembre.