

Présentation synthétique des bilan et comptes de résultats de l'année 2021

Cette plaquette est une
synthèse des activités de
Centr'Habitat.
Le rapport annuel 2021
complet peut être consulté
sur www.centrhabitat.be,
rubrique « télécharger ».

ACTIF		Montants en euros
Immobilisations corporelles		240.789.659
Immobilisations financières		7.979
Créances à plus d'un an		81.286.439
Stocks et commandes en cours		161.114
Créances à un an au plus		11.595.696
Valeurs disponibles		23.720.646
Comptes de régularisation		1.556.969
Total de l'actif		359.118.502
PASSIF		
Fonds propres (hors subsides)		30.478.964
Subsides en capital		146.337.208
Provisions et impôts différés		16.727.323
Dettes à plus d'un an		148.394.244
Dettes à un an au plus		16.772.639
Comptes de régularisation		408.126
Total du passif		359.118.502
COMPTES DE RÉSULTATS		
Chiffre d'affaires		24.141.404
Variation de stock et production immobilisée		87.156
Autres produits d'exploitation		1.017.734
Total produits d'exploitation		25.246.293
Achats matériaux et fournitures		332.941
Services et biens divers		7.513.488
Rémunérations		6.381.415
Amortissements		7.354.848
Provisions et réductions de valeur		105.283
Autres charges d'exploitation		2.421.585
Total charges d'exploitation		24.109.560
Résultat d'exploitation		1.136.734
Résultat financier		-203.293
Résultat exceptionnel		304.160
Impôts sur le résultat		- 6.325
Prélèvement sur impôts différés		103.894
Prélèvements sur réserves		-189.066
Bénéfice de l'exercice		1.146.102

Éditeur responsable : Olivier Dechenne - Rue Edouard Ansele 48 à 7100 La Louvière



Graphiste : Bertrand Aquila
Impression : Godet Graphic



18 logements neufs à deux chambres voient le
jour à la rue des Cornouailles à Houdeng-Goegnies

Centr'Habitat
**BILAN DES
ACTIVITÉS
2021**

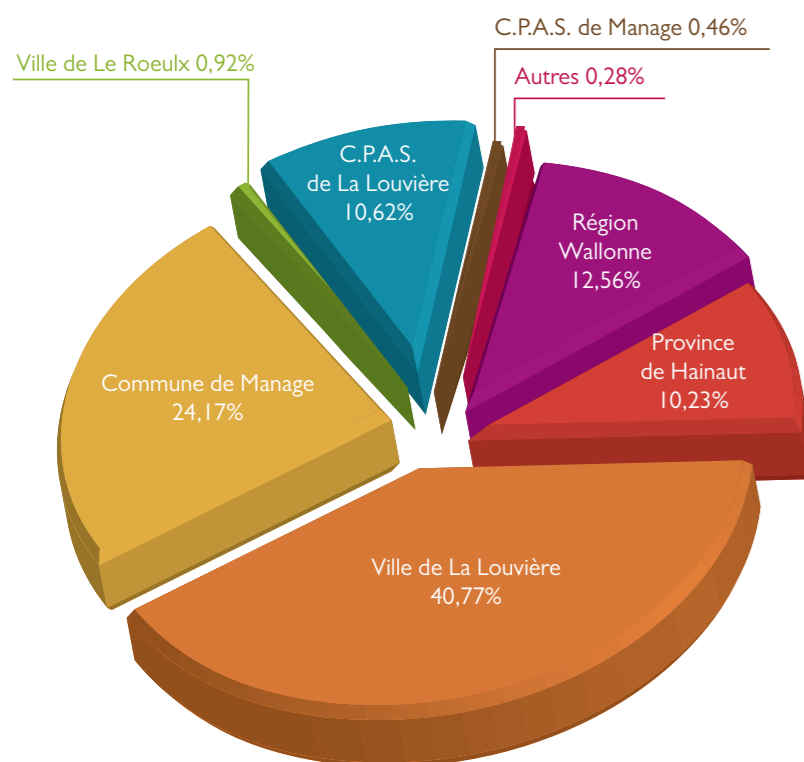
Qui sommes-nous ?

CENTR'HABITAT SCRL est une société de logements de service public, agréée par la Société Wallonne du Logement (SWL) sous le n° 5400, constituée le 30 décembre 1921.

Nous sommes un gestionnaire immobilier dont le fonctionnement est régi par le Code Wallon du Logement et de l'Habitat Durable. La société gère actuellement 5493 logements (sociaux, moyens et équilibre confondus) répartis sur les entités de La Louvière, Manage et Le Roeulx.

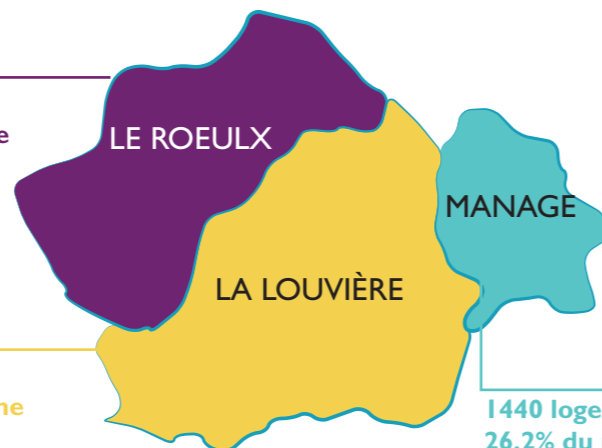
Actionnariat

Le capital de la société est représenté par 10.899 parts d'une valeur de 12,39 €, soit un total de 135.038,61 € dont 67.454,31 € de capital libéré.



Le patrimoine ventilation par entité

140 logements
2,5% du patrimoine
120 maisons
19 appartements
1 studios



3913 logements
71,2% du patrimoine
2880 maisons
865 appartements
163 duplex
4 studios
1 commerce

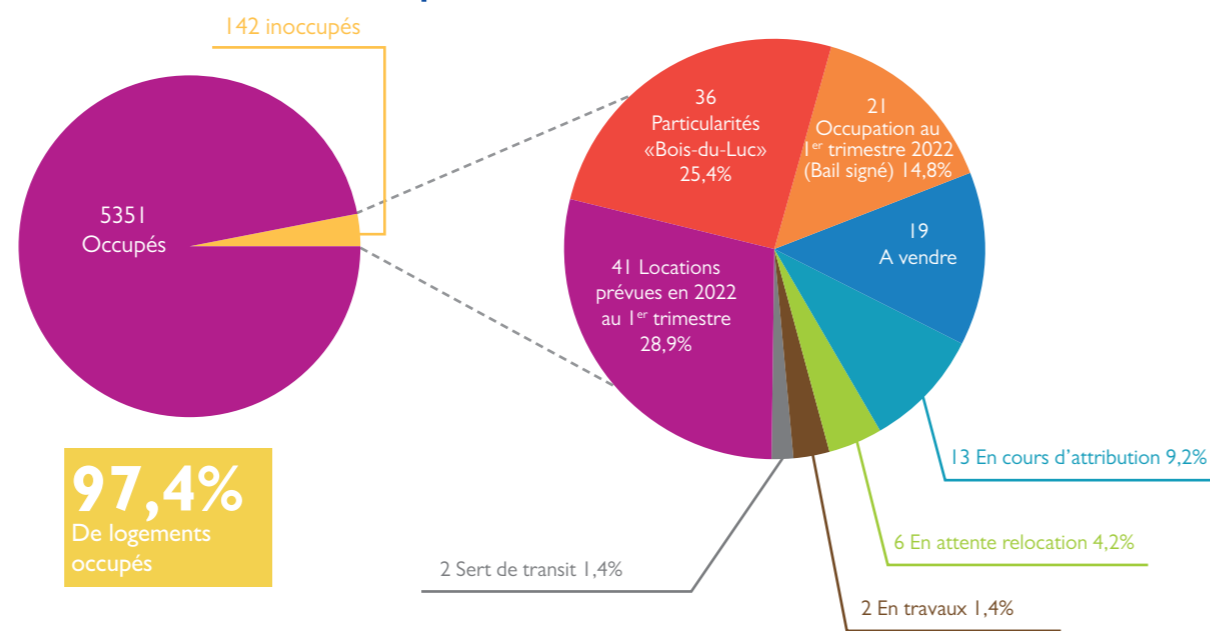
1440 logements
26,2% du patrimoine
776 maisons
517 appartements
144 duplex
2 studios
1 commerce

5493

logements publics dont 5086 logements sociaux



Situation de l'occupation au 31/12/2021



Chiffres clés de l'année 2021

5684

Personnes reçues



3369

Candidats en attente



307,30 €

Loyer social moyen



18,1 M €

montant investi pour la rénovation et construction



2,8 M €

montant investi pour la remise en état locatif



289

Attributions



11270

locataires

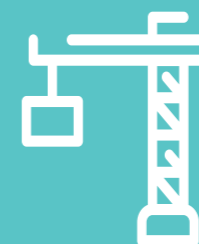


94%

Du patrimoine est cadastré

17

Chantiers en cours



5723

Bons d'intervention à la régie ouvrière



87,5%

De locataires inactifs

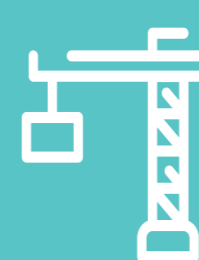


46 Marchés publics attribués



5944

Bons d'intervention clôturés



622

états des lieux réalisés



3149

Demandes de dépannages chauffage traitées



60

Projets en cours
Dont 20 concernant le plan de rénovation



84

Personnes au service de nos usagers



8075

Demandes techniques créées pour les usagers

58

Installations de chauffage central placées



2019

Interventions sociales réalisées



RESPECTONS L'HABITATION